



Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения в границах проектирования участка корпуса 1		
1	"Многоэтажный жилой дом корпус 1 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
1.1	ТП	Проектируемый
Здания и сооружения за границами проектирования		
21	"Многоэтажный жилой дом корпус 21 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
22	"Многоэтажный жилой дом корпус 22 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
23	"Многоэтажный жилой дом корпус 23 в составе комплексной общественно-жилой застройки"	Проектируемый
28	Общеобразовательная школа на 1150уч-ся	Перспектива
29	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Перспектива
37	Закрытый неотапливаемый паркинг на 3850 м-м	Перспектива
2.1	ТП	Перспектива

Баланс территории корпус 1		
Наименование покрытий	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	65,5374
Площадь участка корпуса 1	кв.м.	34224,2
Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	5214,7
-площадь застройки корпуса 1	кв.м.	5180,7
-площадь застройки ТП	кв.м.	34,0
Площадь твердых покрытий	кв.м.	20183,2
Площадь озеленения:	кв.м.	8826,3
Площадь участка дополнительного благоустройства корпуса 1	кв.м.	575,9
Площадь твердых покрытий	кв.м.	575,9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка по ГПЗУ № РУ77152000-037706
	Граница участка корпуса 1
	Граница дополнительного благоустройства
	Красные линии
	Проектируемый жилой дом 14-25 этажей со встроенными помещениями общественного назначения
	Существующие, строящиеся жилые здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Сносимые здания и сооружения
	Существующие дороги и проезды
	Проектируемые проезды
	Проектируемые пешеходные тротуары
	Проектируемые пешеходные тротуары усиленные с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые пешеходные дорожки из природных материалов
	Проектируемые проезды для пожарных машин с покрытием газонной решеткой
	Проектируемые площадки отдыха, детские и спортивные площадки
	Проектируемое озеленение жилых территорий
	Проектируемое озеленение корпуса 1
	Проектируемое озеленение обособленных участков социальных объектов
	Номер здания и сооружения по экспликации
	Направление движения пожарных техники
	Направление движения автотранспорта
	Площадка под мусорные контейнеры
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта для корпуса 1,2
	Стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН
	Приоритетные стоянки для персонала помещений общественного назначения

«Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: г. Москва, Люблинская улица, вл. 72, корпус 1 (ЮВАО, Люблино)

СХЕМА ПЛАНИРОВКА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. НА ОСНОВЕ М1:500

ЗАКАЗЧИК: ПАО «Группа Компаний ПИК»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ПИК-Проект"